



- LEGENDA**
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA IC ai sensi dell'art. 12 Nla del PTC Parco della Valle del Ticino**
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC**
- Tessuti insediativi
- Perimetro dei Nuclei di antica formazione storica (NAF)
  - Tessuti e insediamenti prevalentemente residenziali di matrice storica e rurale
    - Beni culturali con vincolo diretto art. 10 e 11 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
    - Villa Morelli ex Botta Adorno con rustici e parco (D.M. 22/12/1994, D.M. 30/05/1929 revocato)
    - Chiesa parrocchiale Santa Maria della Neve (D.M. 26/09/1986)
    - Chiesetta di Santa Sofia (D.M. 27/07/1995)
  - Tessuti prevalentemente residenziali
  - Insiediamenti rurali in ambito urbano
  - Tessuti per attività produttive di beni e servizi
  - Ambiti di riqualificazione funzionale (ARF) - PdR
  - Ambiti di completamento residenziale (ACR) - PdR
  - Verde privato e ambientale
  - Ambiti di rigenerazione ambientale
- Ambiti della città pubblica
- Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
  - Aree verdi attrezzate e spazi pubblici
  - Parcheggi
  - Ambiti di trasformazione per attrezzature e servizi di interesse pubblico
    - Ampliamento polo sportivo
    - Ampliamento polo scolastico
    - Area a parcheggio
  - Nuove aree a servizi (attrezzature tecnologiche)
  - Ambiti agricoli interni alle zone IC
  - Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) - DP
- AMBITI ESTERNI ALLE ZONE IC DISCIPLINATI DAL PTC PARCO LOMBARDO VALLE DEL TICINO**
- Ambiti agricoli esterni alle zone IC disciplinati dal PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino
- B1 Aree naturalistiche orientate
  - B2 Aree naturalistiche di interesse botanico forestale
  - B3 Aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
  - C1 Aree agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
  - C2 Aree agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  - G2 Aree di pianura agricola a preminente vocazione agricola
- Insiediamenti esterni alle zone IC
- Insiediamenti rurali
  - Insiediamenti residenziali di matrice storico rurale o urbana
  - Attrezzature per la mobilità
  - Piano di recupero Cascina Grande
- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA POLIVALENTE**
- Elementi di elevata vulnerabilità
- Varchi di permeabilità ecologica da salvaguardare
- Corridoi e connessioni ecologiche di interesse locale
- Elementi di deframmentazione (sottopassi faunistici)
  - Siepi e filari esistenti
- Aree tutelate ulteriori
- Parco Regionale della Valle del Ticino
  - Parco Naturale della Valle del Ticino
  - SIC Boschi Siro Negri e Moriano
  - ZPS Boschi del Ticino
  - Riserva Nazionale Bosco Siro Negri
- Zone di riqualificazione ecologica
- Aree degradate da recuperare (R) individuate dal PTC del Parco del Ticino
  - Area di intervento Santa Sofia
- Aree di supporto
- Fasce tampone
- Itinerari ciclabili
- Anello Verde: rete dei percorsi ciclabili di collegamento tra gli insediamenti
  - Anello Blu: rete dei percorsi ciclabili di tipo turistico fruibile
- ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL TERRITORIO**
- Fiume Ticino
  - Rete del sistema irriguo
  - Zona di iniziativa comunale orientata IC (art. 12 Nla del PTC Parco della Valle del Ticino)
  - Limiti amministrativi del Comune di Torre d'Isola
  - Limiti amministrativi dei comuni contermini

**COMUNE DI TORRE D'ISOLA**  
 Provincia di Pavia  
 Comune del Parco del Ticino

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOZIONE D.C.C. N. .... DEL ...

CONTRODEDUZIONI E MODIFICHE D.C.C. N. ... DEL ...

---

**GRUPPO DI LAVORO**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE:  
 SINDACO  
 ROBERTO CASIMIRO VERONESI

SETTORE URBANISTICA  
 MICHELE VITTORI  
 MARIA SEMINARA

PROGETTO DI PIANO  
 MASSIMILIANO INNOCENTI  
 CON  
 VIVIANA DI MARTINO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
 MARCO POMPILIO

STUDIO DI INCIDENZA  
 MONICA LAZZARINI

GIUGNO 2018

TAVOLA **PIANO DELLE REGOLE**

**PR2** **DISCIPLINA URBANISTICA**

SCALA 1:10.000