



**LEGENDA**

**VINCOLI RICOGNITIVI DI TUTELA E SALVAGUARDIA**

Beni Culturali: con vincolo diretto (Capo I, Parte II - Titolo I, art. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

- Villa Morelli ex Botta Adorno con rustici e parco (D.M. 22/12/1994, D.M. 30/05/1929 revocato)
- Chiesa parrocchiale Santa Maria della Neve (D.M. 26/09/1986)
- Chiesetta di Santa Sofia (D.M. 27/07/1995)

Immobili assoggettati a prescrizioni di tutela automatica ai sensi dell'art. 12 del DLgs n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.

- Chiesetta di Sanvarese
- Chiesetta del Boschetto
- Ambulatorio
- Municipio
- Chiesetta di Massaua
- Cappella di Massaua

Immobili ed elementi puntuali soggetti a tutela in base al PRR

- Mulino di Cascina Grande
- Mulino di Sanvarese
- Mulino di Cascina Carpina
- Mulino della Valle
- Mulino di Brogliere
- Edificio "La Turbina"

Bellezze d'insieme ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettere c e d del DLgs n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.

Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera c del DLgs n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.

Aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera f del DLgs n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.

Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino, n. 1 codice parco reg./naz. - L.R. 86/1983 e s.m.i.

Parco Naturale della Valle del Ticino, n. 1 codice parco reg./naz. - L.R. 86/1983 e s.m.i.

Rete Natura 2000: siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale

Sito di importanza comunitaria SIC IT 2080014 - Bosco Siro Negri e Moriano, Direttiva Habitat 92/43/CEE

Zone a protezione speciale ZPS - IT 2080301 - Boschi del Ticino, Direttiva Uccelli 79/409/CEE

Riserva Naturale Integrale - cod. 61 - Bosco Siro Negri, D.M.A.F. 11 dicembre 1973

Ambiti, sistemi e elementi di rilevanza paesaggistica, ai sensi del PTC della Provincia di Pavia

- Gessito puntuale del Boschetto (art. II - 20 PTCP)
- Gessito puntuale Cuspide di Terrazzo di Santa Sofia (art. II - 20 PTCP)

Dosso del Boschetto (art. II - 21 PTCP)

Scarpate morfologiche definite (art. II - 21 PTCP)

Zone di interesse archeologico - areali di rischio (art. II - 30 PTCP)

Viabilità storica (art. II - 31 PTCP)

Siepi e filari (art. II - 34 PTCP)

Alberi monumentali (art. II - 35 PTCP)

Fasce fluviali Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI

fascia a di deflusso della piena

fascia b di esondazione

fascia c di inondazione per piena catastrofica

**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Delimitazione centro abitato (Nuovo Codice della strada - DLgs 285 del 30/4/1992)

Fascia di rispetto della rete stradale (Nuovo Codice della strada - DLgs 285 del 30/4/1992)

Viabilità autostradale

Viabilità di collegamento tra trazioni

Viabilità territoriale

Rete degli elettrodotti (DPR n. 36 del 22/2/2001, DPCM 8/7/2003 e DM 29/05/2008)

Zona di rispetto antenna della rete di telefonia mobile 100 m (D.G.R. n. VII/7351 del 11/12/2001)

Zona di rispetto cimiteriale - 100m

Zone di rispetto pozzi e sorgenti (DLgs 3-04-2006 n. 152 e DGR 7/12693)

Zona di tutela assoluta (10 m)

Fascia di rispetto (200 m)

Depuratori

Fascia di rispetto depuratore acque reflue (100 m)

Limiti di distanza dalle attività di recupero fanghi di depurazione a fini agronomici 200 m (DCP n. 42 11/06/2012)

Fascia di limitazione per nuove installazioni di apparecchi per il gioco d'azzardo 500 m (DGR n.1274 del 28/01/2014)

Reticolo idrografico, ai sensi della DGR n. 13950 del 1/8/2003

Reticolo idrico principale (10 m)

Fiume Ticino

Reticolo idrico principale (10 m)

Roggia Tolettina / Roggia Marzo

Reticolo idrico minore (5 m)

Rete del sistema irriguo

**ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA POLIVALENTE**

Varchi di permeabilità ecologica

Elementi di deframmentazione (sottopassi faunistici)

**CONTESTO**

Urbanizzato

Verde privato e ambientale

Ambiti agricoli interni alle zone IC

Ambiti di trasformazione urbanistica (ARF - ACR - ATR)

Ambiti di rigenerazione ambientale

Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico

Aree verdi attrezzate e spazi pubblici

Parcheggi

Ambiti di trasformazione per attrezzature e servizi di interesse pubblico

Nuove aree a servizi (attrezzature tecnologiche)

**AMBITI ESTERNI ALLE ZONE IC DISCIPLINATI DAL PTC PARCO LOMBARDO VALLE DEL TICINO**

Ambiti agricoli esterni alle zone IC disciplinate dal PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino

B1 Aree naturalistiche orientate

B2 Aree naturalistiche di interesse botanico forestale

B3 Aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali

C1 Aree agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

C2 Aree agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico

G2 Aree di pianura agricola a preminente vocazione agricola

Insediamenti esterni alle zone IC

Insediamenti rurali

Insediamenti residenziali di matrice storico rurale o urbana

Attrezzature per la mobilità

**ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL TERRITORIO**

Zona di iniziativa comunale orientata IC (art. 12 Nta del PTC Parco della Valle del Ticino)

Limiti amministrativi Comune di Torre d'Isola

Limiti amministrativi dei comuni contermini

**COMUNE DI TORRE D'ISOLA**  
 Provincia di Pavia  
 Comune del Parco del Ticino

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ADOZIONE D.C.C. N. .... DEL....  
 CONTROLLEDUZIONI E MODIFICHE D.C.C. N. ...DEL....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 AMMINISTRAZIONE COMUNALE:  
 SINDACO  
 ROBERTO CASIMIRO VERONESI

SETTORE URBANISTICA  
 MICHELE VITTORI  
 MARIA SEMINARA

PROGETTO DI PIANO  
 MASSIMILIANO INNOCENTI  
 CON  
 VIVIANA DI MARTINO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
 MARCO POMPILIO

STUDIO DI INCIDENZA  
 MONICA LAZZARINI

LUGLIO 2018