



- LEGENDA**
- TESSUTO DI MATRICE STORICA E RURALE: CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI (art. 57 PR)**
- Edifici di tipo A: edifici di interesse storico-architettonico interni al perimetro zone IC
  - Edifici di tipo B: edifici di interesse storico-testimoniale e tipologico che conservano i caratteri originali ed interni al perimetro delle zone IC
  - Edifici di recente costruzione, superfetazioni degli insediamenti del tipo A e B
  - Perimetro dei Nuclei di antica formazione storica (NAF)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA - IC ai sensi dell'art. 12 Nta del PTC Parco della Valle del Ticino**
- Tessuto consolidato
  - Verde privato e ambientale
  - Parcheggi
  - Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) - DP
  - Ambiti di riqualificazione funzionale (ARF) - PdR
  - Ambiti di completamento residenziale (ACR) - PdR
  - Arece di cessione degli Ambiti di trasformazione residenziali
  - Ambiti e aree di trasformazione per attrezzature e servizi di interesse pubblico
  - Ambiti di rigenerazione ambientale
  - Ambiti agricoli interni alle zone IC
- AMBITI ESTERNI ALLE ZONE IC DISCIPLINATI DAL PTC PARCO LOMBARDO VALLE DEL TICINO**
- Aree a prevalente vocazione naturalistica e ambientale
  - Aree a prevalente vocazione agricola
  - Insiediamenti rurali
  - Insiediamenti residenziali di matrice storico rurale o urbana
  - Attrezzature per la mobilità
- ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL TERRITORIO**
- Parco Regionale della Valle del Ticino
  - Fiume Ticino
  - Rete del sistema irriguo
  - Zona di iniziativa comunale orientata IC (art. 12 Nta del PTC Parco della Valle del Ticino)
  - Limiti amministrativi del Comune di Torre d'Isola
  - Limiti amministrativi dei comuni confinanti

**COMUNE DI TORRE D'ISOLA**  
 Provincia di Pavia  
 Comune del Parco del Ticino

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ADOZIONE D.C.C. N. 23 del 27/09/2018 - APPROVAZIONE D.C.C. N. 2 del 27/02/2019  
 ELABORATO MODIFICATO CON D.C.C. N. 27 DEL 28/10/2021 AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E S.M.I. (RETTIFICHE E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI)  
 AGGIORNAMENTO VARIANTE PUNTUALE 2024  
 ADOZIONE D.C.C. N. DEL  
 APPROVAZIONE D.C.C. N. DEL

**GRUPPO DI LAVORO**  
 AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
 ROBERTO CASIMIRO VERONESI  
 SINDACO  
 MARTA BALESTRIERI  
 CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA  
 CHIARA CANDITA  
 SETTORE URBANISTICA

**PROGETTO DI PIANO**  
 MASSIMILIANO INNOCENTI  
 CON  
 VIVIANA DI MARTINO

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO VARIANTE PUNTUALE 2024**  
 CLAUDIA IDA MARIA PARENTI

**STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE**  
 MONICA LAZZARINI