



LEGENDA

PAESAGGI

Paesaggio urbano

- Paesaggio dell'abitare
- Paesaggio di matrice storico rurale
- Paesaggio della produzione industriale e artigianale
- Paesaggio delle trasformazioni

Paesaggio rurale

- Paesaggio della produzione agricola
- Insedimenti rurali
- Insedimenti residenziali di matrice storico rurale o urbana

Paesaggio naturale

- Paesaggio delle aree pianiziali
- Paesaggio del Fiume Ticino

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

Prevalente valore naturale

- 1 Gessito puntuale del Boschetto
- 2 Gessito puntuale Cuspidi di Terrazzo di Santa Sofia
- Dosso del Boschetto
- Scarpate morfologiche definite
- Aree boscate
- Zone umide

Prevalente valore storico culturale

- Perimetro dei Nuclei di antica formazione storica (NAF)
- Tracciati storici
- Zone di interesse archeologico – areali di rischio (art. II – 30 PTCP)
- Rete del sistema irriguo
- Siepi e filari
- Alberi monumentali riconosciuti (art. II – 35 PTCP) e proposti da PGT ai sensi della LN 10/2013
- Sistema degli spazi aperti urbani

Beni Culturali – con vincolo diretto (Capo I, Parte II - Titolo I, art. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

- 1 Villa Morelli ex Botta Adorno con rustici e parco (D.M. 22/12/1994, D.M. 30/05/1929 revocato)
- 2 Chiesa parrocchiale Santa Maria della Neve (D.M. 26/09/1986)
- 3 Chiesetta di Santa Sofia (D.M. 27/07/1995)

Immobili assoggettati a prescrizioni di tutela automatica ai sensi dell'art. 12 del DLgs n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.

- 1 Chiesetta di Sanvaresse
- 2 Chiesetta del Boschetto
- 3 Ambulatorio
- 4 Municipio
- 5 Chiesetta di Massaua
- 6 Cappella di Massaua

Immobili ed elementi puntuali soggetti a tutela in base al PdR

- 1 Mulino di Cascina Grande
- 2 Mulino di Sanvaresse
- 3 Mulino di Cascina Carpana
- 4 Mulino della Valle
- 5 Mulino di Brughiere
- 6 Edificio "La Turbina"

Prevalente valore fruitivo

- Visuali paesaggistiche
- Anello Verde: rete dei percorsi ciclabili di collegamento tra gli insediamenti
- Anello Blu: rete dei percorsi ciclabili di tipo turistico fruitivo

AREE TUTELATE ULTERIORI

- Bellezze d'insieme ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettere c e d del DLgs n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.
- Parco Naturale della Valle del Ticino
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Boschi Siro Negri e Moriano
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) Boschi del Ticino
- Riserva Nazionale Bosco Siro Negri

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

- Ambiti di riqualificazione funzionale
- Ambiti di rigenerazione ambientale
- Aree degradate da recuperare (R) individuate dal PTC del Parco del Ticino
- Area di intervento Santa Sofia

LANDMARK

- 1 Torre piezometrica
- 2 Campanile

ELEMENTI DETRATTORI

- Viabilità autostradale
- Elettrodotti
- antenna della rete di telefonia mobile

ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL TERRITORIO

- Zona di iniziativa comunale orientata IC (art. 12 Nta del PTC Parco della Valle del Ticino)
- Parco Regionale della Valle del Ticino
- Limiti amministrativi del Comune di Torre d'Isola
- Limiti amministrativi dei comuni confinanti

COMUNE DI TORRE D'ISOLA
 Provincia di Pavia

Comune del Parco del Ticino

DOCUMENTO DI PIANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE D.C.C. N. 23 del 27/09/2018 - APPROVAZIONE D.C.C. N. 2 del 27/02/2019
 ELABORATO MODIFICATO CON D.C.C. N. 27 DEL 28/10/2021 AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E S.M.I. (RETTIFICHE E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI)

AGGIORNAMENTO VARIANTE PUNTUALE 2024
 ADOZIONE D.C.C. N. DEL
 APPROVAZIONE D.C.C. N. DEL

GRUPPO DI LAVORO

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 ROBERTO CASIMIRO VERONESI
 SINDACO
 MARTA BALESTRIERI
 CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA
 CHIARA CANDITA
 SETTORE URBANISTICA

PROGETTO DI PIANO
 MASSIMILIANO INNOCENTI
 CON
 VIVIANA DI MARTINO

VALLUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO VARIANTE PUNTUALE 2024
 CLAUDIA IDA MARIA PARENTI

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE
 MONICA LAZZARINI