



- LEGENDA**
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Tessuti urbani*
- Tessuti prevalentemente residenziali
  - Tessuti e insediamenti prevalentemente residenziali di matrice storica e rurale
  - Edifici con vincolo storico e architettonico
    - Villa Morelli ex Botta Adorno
    - Chiesa parrocchiale Santa Maria della Neve
    - Chiesetta di Santa Sofia
  - Insediamenti rurali in ambito urbano
  - Tessuti per attività produttive di beni e servizi
  - Verde privato e ambientale (aree non soggette a trasformazione urbanistica)
- Insediamenti nel tessuto agricolo e naturale*
- Insediamenti rurali
  - Insediamenti residenziali di matrice storico rurale o urbana
  - Insediamenti rurali dismessi individuati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento del Parco Regionale della Valle del Ticino
- Aree e attrezzature di interesse pubblico*
- Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
  - Aree verdi attrezzate e spazi pubblici
  - Parcheggi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Fiume Ticino\*
  - Rete del sistema irriguo\*
  - Aree ad orientamento naturalistico ai sensi del PTC del Parco Naturale della Valle del Ticino\*
  - Aree boscate\*
  - Dosso del Boschetto\*
  - Aree agricole\*
  - Aree agricole interne alle zone IC
- \*Aree ed elementi di elevato valore paesaggistico, ambientale ed ecologico ai sensi della LR 12/2005 art. 10 commi 1 e 4
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità autostradale
  - Viabilità territoriale
  - Viabilità di collegamento tra frazioni
  - Aree attrezzate e aree verdi del sistema della mobilità
  - Fermate trasporto pubblico su gomma
- PRINCIPALI AZIONI STRATEGICHE PREVISTE DAL PIANO**
- Ambiti di trasformazione urbanistica*
- Ambiti di riqualificazione funzionale (ARF) - PdR
  - Ambiti di completamento residenziale (ACR) - PdR
  - Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) - DP
  - Aree di cessione degli Ambiti di trasformazione residenziali
- Ambiti di trasformazione per attrezzature e servizi di interesse pubblico*
- ATS
    - Ampliamento polo sportivo
    - Ampliamento polo scolastico
    - Area a parcheggio
- Nuove aree a servizi*
- 1-2 Attrezzature tecnologiche
  - Riqualificazione del polo produttivo di Cassinetta
  - Ambiti di recupero ambientale (ARA) (aree non soggette a trasformazione urbanistica)
- Strategie per la Rete Ecologica Polivalente*
- Corridoi ecologici principali da consolidare
  - Corridoi ecologici secondari da consolidare
  - Varchi di permeabilità ecologica da mantenere
  - Elementi lineari di connessione
  - Passaggi faunistici esistenti
  - Siepi e filari da mantenere
  - Siepi e filari da integrare e potenziare
  - Fasce tampone
  - Aree degradate da recuperare (R) individuate dal PTC del Parco del Ticino
  - Area di intervento Santa Sofia
- Interventi sul sistema della mobilità*
- Riqualificazione delle intersezioni stradali
  - Isole ambientali - Zone 30 Km/h
  - Anello Verde: rete dei percorsi ciclabili di collegamento tra gli insediamenti
  - Anello Blu: rete dei percorsi ciclabili di tipo turistico fruibile
- ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL TERRITORIO**
- Zona di iniziativa comunale orientata IC (art. 12 Nta del PTC Parco della Valle del Ticino)
  - Parco della Valle del Ticino
  - Limiti amministrativi del Comune di Torre d'Isola
  - Limiti amministrativi dei comuni contermini

**COMUNE DI TORRE D'ISOLA**  
 Provincia di Pavia

Comune del Parco del Ticino

**DOCUMENTO DI PIANO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOZIONE D.C.C. N. 23 del 27/09/2018 - APPROVAZIONE D.C.C. N. 2 del 27/02/2019  
 ELABORATO MODIFICATO CON D.C.C. N. 27 DEL 28/10/2021 AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E S.M.I. (RETTIFICHE E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI)

**AGGIORNAMENTO VARIANTE PUNTUALE 2024**  
 ADOZIONE D.C.C. N. DEL  
 APPROVAZIONE D.C.C. N. DEL

---

GRUPPO DI LAVORO

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
 ROBERTO CASIMIRO VERONESI  
 SINDACO

MARTA SALESTRIERI  
 CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA

CHIARA CANDITA  
 SETTORE URBANISTICA

PROGETTO DI PIANO  
 MASSIMILIANO INNOCENTI  
 CON  
 VIVIANA DI MARTINO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO VARIANTE PUNTUALE 2024  
 CLAUDIA IDA MARIA PARENTI

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE  
 MONICA LAZZARINI