



- LEGENDA**
- SUPERFICIE URBANIZZATA AL 02/12/2014**
- Tessuti e insediamenti prevalentemente residenziali, per attività produttive di beni e servizi, aree per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico, verde privato e ambientale con superficie inferiore a 2.500 mq, verde sportivo interni all'IC
  - Insediamenti residenziali di matrice storica, rurale o urbana esterni all'IC
  - Aree incolte, dismesse o sottoutilizzate
  - Attrezzature per la mobilità e aree a verde stradale
  - Sistema della viabilità
- SUPERFICIE URBANIZZABILE AL 02/12/2014**
- Ambiti di trasformazione residenziali su suolo libero non approvati (DP 2012)
  - Ambiti di completamento residenziali su suolo libero non approvati (PdR 2012)
  - Ambiti di completamento produttivi su suolo libero non approvati (PdR 2012)
  - Nuove aree per servizi su suolo libero in previsione (PdS 2012)
- NUOVE AREE VERDI IN PREVISIONE AL 02/12/2014**
- Nuove aree per servizi destinate a verde pubblico o naturale su suolo libero superiori a 2500 mq non ricomprese nella superficie urbanizzabile ai sensi dei criteri del PTR (PdS 2012)
- SUOLO LIBERO AL 02/12/2014**
- Superficie agricola o naturale, comprensiva di verde privato e ambientale interno all'IC con superficie superiore a 2.500 mq,
  - Aree umide e corsi d'acqua
  - Insediamenti rurali
- ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL TERRITORIO**
- Zona di iniziativa comunale orientata IC da PGT 2018 (art. 12 Nta del PTC Parco della Valle del Ticino)
  - Limiti amministrativi del Comune di Torre d'Isola
  - Limiti amministrativi dei comuni contermini

**SOGGIE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO AL 02/12/2014**

Superficie urbanizzabile al 02/12/2014	Usi prevalenti				IC a IC	Superficie territoriale mq
	Residenziale	Produttiva	Servizi	Verde urbano*		
ATR3 Carpana						4.693 R
ATR1 Massaua						32.493 R
ATR2 Massaua via Cascina del Sole						31.391 R
ATR4 Campagna						6.527 R
Ambito Completamento Campagna						4.507 R
Ex PL C76 - Carpana						23.237 R
Ex PL C76 - Carpana						6.816 R
Ex PL C64 Cassinetta						134.555 NR
Area a servizi (punto raccolta rifiuti) (Capoluogo zona sportiva)						397 NR
Area a servizi SV2P18+SP6 (Capoluogo)						14.077 NR
Area a servizi SP3 (Capoluogo)						3.782 NR
Area a servizi SP1 (Capoluogo)						26.463 NR
Area a servizi SPME (Capoluogo)						4.576 NR
Area a servizi SP24 + S2E4 + SV2P2/Casottole*						10.978* NR
<b>TOTALE</b>						<b>293.435</b>

\*Area destinata a verde pubblico o naturale superiori a 2500 mq non ricomprese nella superficie urbanizzabile

Superficie comunale = 16.618.977 mq

Superficie Urbanizzata al 02/12/2014 = 1.623.849 mq

Superficie Urbanizzabile al 02/12/2014 = 293.435 mq

di cui:

Residenziale (R) = 109.566 mq

Non Residenziale (NR) = 183.869 mq

Soglie di riduzione del consumo di suolo definite dai Criteri PTR (aggiornamento 2021) ai sensi della l.r. 31/14, ATO Pavese:

per funzioni residenziali (R) 25% = 27.391,5 mq

per funzioni non residenziali (NR) 20% = 36.774 mq

**COMUNE DI TORRE D'ISOLA**  
 Provincia di Pavia  
 Comune del Parco del Ticino

**DOCUMENTO DI PIANO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOZIONE D.C.C. N. 23 del 27/09/2018 - APPROVAZIONE D.C.C. N. 2 del 27/02/2019  
 ELABORATO MODIFICATO CON D.C.C. N. 27 DEL 28/10/2021 AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E S.M.I. (RETTIFICHE E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI)

AGGIORNAMENTO VARIANTE PUNTUALE 2024  
 ADOZIONE D.C.C. N. DEL  
 APPROVAZIONE D.C.C. N. DEL

GRUPPO DI LAVORO

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
 ROBERTO CASIMIRO VERONESI  
 SINDACO

MARTA BALESTRIERI  
 CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA  
 CHIARA CANDITA  
 SETTORE URBANISTICA

PROGETTO DI PIANO  
 MASSIMILIANO INNOCENTI  
 CON  
 VIVIANA DI MARTINO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO VARIANTE PUNTUALE 2024  
 CLAUDIA IDA MARIA PARENTI

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE  
 MONICA LAZZARINI