



COMUNE DI
TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

Prot. 1928

Torre d'Isola 08.05.2026

Provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS

**della variante parziale degli atti costituenti il PGT
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005**

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s.m.i.;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante "Norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni e s.m.i.;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- l'allegato 1 della DGR n. 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi –VAS Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 128/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS.

PRESO ATTO che:

- La giunta comunale di Torre d'Isola, mediante deliberazione numero 60 del 13/11/2025, avente ad oggetto: "avvio del procedimento della variante parziale degli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e contestuale avvio del procedimento di VAS/VInca" ha disposto l'avvio della procedura di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), con particolare riferimento al Piano delle Regole, nonché il contestuale avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS/VINCA, provvedendo altresì alla nomina delle autorità ambientali e dei soggetti competenti coinvolti nel procedimento.

i soggetti individuati nella suddetta deliberazione:

Proponente

l'amministrazione comunale di Torre d'Isola nella persona del Sindaco Pro Tempore Roberto Casimiro Veronesi

Autorità procedente

l'Amministrazione Comunale di Torre d'Isola nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Chiara Candita

Autorità Competente

l'Amministrazione Comunale di Torre d'Isola nella persona del Geom. Valerio Franco Folcato

Soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA Pavia, AST Pavia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia; Autorità competente in materia di SIC e ZPS

Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia, Provincia di Pavia, Parco Lombardo Valle del Ticino, i comuni di Bereguardo, Trivolzio, Marcignago, Pavia; Zerbolò, Carbonara al Ticino;

Settori del Pubblico interessato:

i cittadini di Torre d'Isola, le associazioni, le persone giuridiche, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure;

- in data 31/03/2026 sono stati messi a disposizione del pubblico il Rapporto preliminare di verifica assoggettabilità VAS e la Relazione di Variante urbanistica puntuale 2026 sul portale regionale Sivas <https://www.sivas.servizirl.it/sivas> (procedimento ID 159920) e depositati in libera visione presso la sede comunale/Ufficio tecnico, a partire dal 31/3/2026
- con nota del 30.03.2026 sono stati invitati i soggetti precedentemente indicati a partecipare alla conferenza di valutazione in via telematica fissata per il giorno 30.04.2026 alle ore 15.00

RILEVATO che

sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni

- entro il termine di scadenza (29/4/2026):

	<i>Ente</i>	<i>Data r</i>
1	Consorzio Bonifica Est Ticino – Villoresi	16/04/2026 prot. n. 1556
2	ARPA Lombardia	27/04/2026 prot. n. 1682
3	ATS Pavia	28/04/2026 prot. n. 1711

- oltre il termine di scadenza:

	<i>Ente</i>	<i>Data r</i>
4	Parco Lombardo della Valle del Ticino <i>U.O.4 – Settore Pianificazione Paesaggio e GIS</i>	30/04/2026 prot. n. 1805
5	Provincia di Pavia <i>U.O. Pianificazione territoriale, compatibilità paesistica e attrattività</i>	08/05/2026 prot. n. 1917

DATO ATTO che

in data 30/04/2026 si è svolta la Conferenza di Verifica le cui risultanze sono sinteticamente riportate nel verbale prot.1842 del 04.05.2026 qui richiamato integralmente e depositato agli atti;

VISTO che

nell'ambito della conferenza è emerso quanto segue:

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi in data 16.04.2026 (prot. 1556):

Premesso quanto sopra, analizzata la documentazione messa a disposizione, considerati i potenziali impatti significativi sull'ambiente e sul territorio, in ottica di consumo di suolo e gestione dei corpi idrici presenti, si rileva l'utilità di assoggettamento alla procedura di VAS a tutela delle componenti ambientali del territorio.

ARPA Lombardia in data 27.04.2026 (prot. 1682):

Si conferma, come riportato nel Rapporto Preliminare stesso, che: "Nel complesso, la valutazione degli elementi del contesto territoriale evidenzia che la variante normativa non introduce trasformazioni territoriali rilevanti né nuove pressioni ambientali significative. [...] In diversi casi, in particolare per quanto riguarda la tutela della biodiversità, la qualità dell'aria e la gestione delle pressioni derivanti dalle attività zootecniche, le norme proposte possono contribuire a rafforzare gli obiettivi di sostenibilità ambientale e di tutela del territorio rurale già presenti nel PGT vigente. Pertanto, nel loro complesso, le modifiche introdotte dalla variante risultano coerenti con le caratteristiche del contesto territoriale e non determinano effetti negativi significativi sulle componenti ambientali e socio-territoriali analizzate.

ATS Lombardia in data 28.04.2026 (prot. 1711):

Esaminata la documentazione resa disponibile sul sito internet del Comune di Torre d'Isola e sul portale regionale S.I.V.A.S. (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica), la scrivente Struttura di questa Agenzia di Tutela della Salute, per quanto di competenza in materia di igiene e sanità pubblica, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante al Piano delle Regole, non rilevandosi elementi di criticità sotto il profilo sanitario.

Parco del Ticino in data 30.04.2026 (prot. 1805):

VAS

Per quanto sopra esposto, si esprime ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i. e per quanto di competenza, parere positivo circa l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica in merito alla Variante parziale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Torre d'Isola, fatte salve le osservazioni di cui sopra.

VINCA

Si ritiene, per quanto di competenza, che l'istanza di variante in oggetto, vista la natura e tipologia delle modifiche introdotte, non possa pregiudicare il mantenimento

dell'integrità della ZSC IT2080014 BOSCHI SIRO NEGRI E MORIANO e ZPS IT2080301 BOSCHI DEL TICINO, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie dei siti e rispetto allo scenario pianificatorio vigente.

Provincia di Pavia in data 08.05.2026 (prot. 1917):

Visto che il Parco Lombardo della Valle del Ticino con atto pratica n.3863/26 pervenuto all'Ente Provincia di Pavia prot.27724 del 04/05/2026 ha espresso il seguente parere:

Preso atto dal Format di Screening che non sono previste condizioni d'obbligo da rispettare in quanto "la variante proposta ha come obiettivo principale il rafforzamento delle tutele ecologico-ambientali del territorio agricolo";

Precisato che le previsioni disciplinate dagli articoli di che trattasi saranno soggette a autorizzazione paesaggistica, verifica di conformità al PTC e eventuale Valutazione di Incidenza in capo all'Ente scrivente, e che le stesse saranno già valutate alla luce dei criteri dettati dal PTC del Parco e dall'Abaco del Territorio del Parco a fini paesistici; la disciplina specifica del Piano delle Regole va a integrare quanto già prescritto dalla normativa del Parco a cui il PGT

Si ritiene, per quanto di competenza, che l'istanza di variante in oggetto, vista la natura e tipologia delle modifiche introdotte, non possa pregiudicare il mantenimento dell'integrità della ZSC IT2080014 BOSCHI SIRO NEGRI E MORIANO e ZPS IT2080301 BOSCHI DEL TICINO, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie dei siti e rispetto allo scenario pianificatorio vigente.

Determina che, che, sulla base degli atti acquisiti, l'istanza di variante in oggetto, vista la natura e tipologia delle modifiche introdotte, non possa pregiudicare il mantenimento dell'integrità della ZSC IT2080014 BOSCHI SIRO NEGRI E MORIANO e ZPS IT2080301 BOSCHI DEL TICINO, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie dei siti e rispetto allo scenario pianificatorio vigente;

Al fine di non creare dubbi interpretativi si precisa che il presente atto non afferisce in alcun modo alla verifica di compatibilità al vigente PTCP.

Dalla disamina delle osservazioni prodotte dagli enti, si evidenzia il fatto che non siano state sollevate criticità in termini di impatti negativi sull'ambiente derivanti dalle modifiche normative al PGT vigente introdotte dalla Variante proposta.

Le questioni poste dal Consorzio di Bonifica (in sintesi, la conformità delle previsioni di piano e le eventuali deroghe alle distanze dal reticolo idrico di bonifica che devono rispettare la disciplina del regolamento di polizia idraulica) trovano già piena corrispondenza all'interno delle disposizioni normative del PGT vigente, che rimangono invariate.

VALUTATO

il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica.

CONSIDERATO

quanto segue in relazione alla valutazione degli effetti sull'ambiente descritti all'interno del rapporto preliminare, dei quali si prende atto:

1. la variante non contiene previsioni contrastanti con il quadro di sviluppo sostenibile assunto come riferimento per la valutazione;
2. la variante non contiene previsioni contrastanti con gli strumenti di governo del territorio di scala sovraordinata e risulta coerente con l'impostazione generale del PGT vigente;
3. la variante non comporta modifiche della destinazione urbanistica delle aree né sottrae superfici alle aree agricole;
4. la variante non determina nuovo consumo di suolo;
5. l'attuazione delle disposizioni introdotte non determina la criticizzazione dello stato delle componenti ambientali del contesto territoriale analizzato;
6. non sono evidenziabili effetti sulla salute pubblica derivanti dall'attuazione delle disposizioni introdotte dalla variante tali da influire negativamente sulle condizioni di benessere della popolazione residente;

Per tutto quanto esposto

DECRETA:

- d'intesa con l'autorità procedente, per quanto sopra espresso, di escludere la variante parziale al PDR del vigente PGT dalla procedura di Valutazione Ambientale – VAS
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Comune di Torre d'Isola, sull'albo pretorio e sul portale regionale SIVAS.
- di inviare il presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale intervenuti nel procedimento.

TORRE D'ISOLA 08.05.2026

L'AUTORITA' COMPETENTE
Geom. Valerio Folcato