



COMUNE DI  
**TORRE D'ISOLA**

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

Prot. 1842  
Torre d'Isola 04.05.2026

**Verifica di assoggettabilità alla VAS/VINCA**  
**alla variante parziale degli atti costituenti il PGT**  
**ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005**  
**Conferenza di verifica**

Verbale del 30/4/2026

ENTE	NOMINATIVO	PRESENZA
AUTORITA' PROPONENTE	Sindaco Roberto Casimiro Veronesi	NO
AUTORITA' PROCEDENTE	Arch. Chiara Candita	SI
AUTORITA' COMPETENTE	Geom. Valerio Franco Folcato	SI
AMMINISTRAZIONE COMUNALE	Dr.ssa Marta BALESTRERI Consigliere delegato	SI
CONSULENTI PGT	Arch. Massimiliano INNOCENTI, incaricato Variante PGT Dott. Giovanni Luca Bisogni, biologo ambientale Dott. Michele Vezzola biologo ambientale incaricati Verifica VAS/VINCA	SI SI SI
REGIONE LOMBARDIA Settore Territorio		NO
PROVINCIA DI PAVIA Settore Territorio		NO
PARCO LOMBARDO DEL TICINO Settore Urbanistica		NO Inviato parere
COMUNE DI PAVIA Settore Urbanistica		NO
COMUNE DI BEREGUARDO Settore Urbanistica		NO
COMUNE DI TRIVOLZIO Settore Urbanistica		NO
COMUNE DI MARCIGNAGO Settore Urbanistica		NO
COMUNE DI CARBONARA AL TICINO Settore Urbanistica		NO
COMUNE DI ZERBOLO' Settore Urbanistica		NO

<b>ARPA LOMBARDIA</b> Dipartimento di Pavia		<b>NO</b> Inviato parere
<b>ATS DI PAVIA</b> U.O. Salute, Ambiente, progetti innovativi		<b>NO</b> Inviato parere
<b>DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA</b>		<b>NO</b>
<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA - BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE</b>		<b>NO</b>
<b>FAI – FONDO AMBIENTE NAZIONALE</b>		<b>NO</b>
<b>LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS</b>		<b>NO</b>
<b>ITALIA NOSTRA – Sezione di Milano</b>		<b>NO</b>
<b>EST TICINO VILLORESI – Consorzio di Bonifica</b>		<b>NO</b> Inviato parere
<b>CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI</b>		<b>NO</b>
<b>WWF ITALIA – Direzione Generale</b>		<b>NO</b>

La Conferenza, convocata in modalità telematica su piattaforma Teams,- è aperta alle ore 15.00 dall'autorità procedente, arch. Chiara Candita che, verificate le presenze degli enti formalmente invitati, illustra contenuti e finalità della riunione.

La Conferenza è stata indetta ai sensi:

- della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, *Legge per il Governo del Territorio* e s.m.i., ed in particolare l'art. 97;
- degli *Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi* approvati con DCR della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e con DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110, nonché da ultimo con la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761.

Essa, nella fase di consultazione con gli enti e i soggetti interessati in materia ambientale, ha lo scopo di valutare l'assoggettabilità alla VAS/VINCA della Variante urbanistica parziale degli atti costituenti il PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, avviata ai sensi della delibera di giunta comunale n. 60 del 13/11/2025.

Il comune di Torre d'Isola dispone di un PGT approvato con delibera di consiglio comunale n. 23 del 24/2/2019 (BURL n.6 5/2/2020) e successivamente modificato puntualmente con le seguenti varianti urbanistiche:

- la variante per correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT non costituenti
- varianti degli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della LR 12/2005, approvata con delibera di consiglio comunale n. 27 del 28/10/2021 (BURL 2/2/2022);

- la variante parziale del PGT, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, approvata con delibera di consiglio comunale n. 2 del 8/10/2025.

Il quadro della disciplina di governo del territorio si completa con la delibera di consiglio comunale n. 22 del 26/7/2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale, in adeguamento alla D.G.R. n. XI/695 del 24/10/2018.

La Variante urbanistica parziale introduce alcune modifiche al Piano delle regole del PGT vigente, disciplinando in maniera puntuale nell'elaborato normativo *PRO2 Disposizioni di attuazione del PGT*, le attività di allevamento zootecnico di tipo intensivo e quelle relative agli impianti tecnologici di produzione di energia.

L'autorità precedente richiama sinteticamente i contenuti dell'elaborato *PR1 – Relazione Illustrativa della Variante puntuale 2026* e del *Rapporto preliminare di verifica all'assoggettabilità alla VAS e alla VINCA*.

Questi documenti sono stati messi a disposizione del pubblico sul portale regionale Sivas <https://www.sivas.servizirl.it/sivas> (procedimento ID 159920) e depositati in libera visione presso la sede comunale/Ufficio tecnico, a partire dal 31/3/2026.

Da parte di enti e soggetti invitati a partecipare alla Conferenza di valutazione al procedimento di verifica di assoggettabilità, sono pervenute le seguenti osservazioni

- entro il termine di scadenza (29/4/2026):

	<i>Ente</i>	<i>Data r</i>
<b>1</b>	<b>Consorzio Bonifica Est Ticino – Villorosi</b>	16/04/2026 prot. n. 1556
<b>2</b>	<b>ARPA Lombardia</b>	27/04/2026 prot. n. 1682
<b>3</b>	<b>ATS Pavia</b>	28/04/2026 prot. n. 1711

- oltre il termine di scadenza:

	<i>Ente</i>	<i>Data r</i>
<b>4</b>	<b>Parco Lombardo della Valle del Ticino</b> <i>U.O.4 – Settore Pianificazione Paesaggio e GIS</i>	30/04/2026 prot. n. 1805

L'autorità precedente passa ad illustrare per punti i contenuti delle osservazioni pervenute, di cui si riportano gli estratti delle conclusioni.

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi in data 16.04.2026 (prot. 1556):

---

*Premesso quanto sopra, analizzata la documentazione messa a disposizione, considerati i potenziali impatti significativi sull'ambiente e sul territorio, in ottica di consumo di suolo e gestione dei corpi idrici presenti, si rileva l'utilità di assoggettamento alla procedura di VAS a tutela delle componenti ambientali del territorio.*

ARPA Lombardia in data 27.04.2026 (prot. 1682):

---

*Si conferma, come riportato nel Rapporto Preliminare stesso, che: "Nel complesso, la valutazione degli elementi del contesto territoriale evidenzia che la variante normativa non introduce trasformazioni territoriali rilevanti né nuove pressioni ambientali*

*significative. [...] In diversi casi, in particolare per quanto riguarda la tutela della biodiversità, la qualità dell'aria e la gestione delle pressioni derivanti dalle attività zootecniche, le norme proposte possono contribuire a rafforzare gli obiettivi di sostenibilità ambientale e di tutela del territorio rurale già presenti nel PGT vigente. Pertanto, nel loro complesso, le modifiche introdotte dalla variante risultano coerenti con le caratteristiche del contesto territoriale e non determinano effetti negativi significativi sulle componenti ambientali e socio-territoriali analizzate.*

ATS Lombardia in data 28.04.2026 (prot. 1711):

---

*Esaminata la documentazione resa disponibile sul sito internet del Comune di Torre d'Isola e sul portale regionale S.I.V.A.S. (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica), la scrivente Struttura di questa Agenzia di Tutela della Salute, per quanto di competenza in materia di igiene e sanità pubblica, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante al Piano delle Regole, non rilevandosi elementi di criticità sotto il profilo sanitario.*

Parco del Ticino in data 30.04.2026 (prot. 1805):

---

VAS

*Per quanto sopra esposto, si esprime ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i. e per quanto di competenza, parere positivo circa l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica in merito alla Variante parziale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Torre d'Isola, fatte salve le osservazioni di cui sopra.*

VINCA

*Si ritiene, per quanto di competenza, che l'istanza di variante in oggetto, vista la natura e tipologia delle modifiche introdotte, non possa pregiudicare il mantenimento dell'integrità della ZSC IT2080014 BOSCHI SIRO NEGRI E MORIANO e ZPS IT2080301 BOSCHI DEL TICINO, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie dei siti e rispetto allo scenario pianificatorio vigente.*

Dalla disamina delle osservazioni prodotte dagli enti, si evidenzia il fatto che non siano state sollevate criticità in termini di impatti negativi sull'ambiente derivanti dalle modifiche normative al PGT vigente introdotte dalla Variante proposta.

Le questioni poste dal Consorzio di Bonifica (in sintesi, la conformità delle previsioni di piano e le eventuali deroghe alle distanze dal reticolo idrico di bonifica che devono rispettare la disciplina del regolamento di polizia idraulica), trovano già piena corrispondenza all'interno delle disposizioni normative del PGT vigente, che rimangono invariate.

A seguito dell'analisi e discussione delle osservazioni trasmesse dagli enti, la Conferenza di Verifica all'unanimità ritiene non necessario il rinvio alla Vas della variante al PDR.

Non essendovi ulteriori commenti da parte dei presenti, l'autorità precedente informa che sulla base delle valutazioni operate, d'intesa con l'autorità competente procederà a redigere il testo del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS che si tradurrà nell'adozione formale del decreto di esclusione dalla procedura di VAS/Valutazione appropriata di VINCA, a conclusione del procedimento

Copia del presente verbale e del provvedimento di verifica di assoggettabilità saranno pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web comunale, con comunicazione ai soggetti invitati alla Conferenza.

La riunione ha termine alle ore 15,45.

Arch. Chiara Candita (Autorità procedente)