



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di G.C. n. 13/2024 del 28.02.2024 nella quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l’anno 2024”, quale parte integrante e sostanziale della già menzionata deliberazione, ed è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale distinto al Catasto di Pavia al Comune di Torre d’Isola in località Massaua al foglio n. 12:

- particella 166 di mq. 646,00, classificato come seminativo irriguo;
- particella 658 di mq. 648,00 classificato come area urbana;

in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 13/2024 del 28.02.2024 all'oggetto DELIBERA DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE TERRENI IN LOCALITÀ MASSAUA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI FOGLIO 12 MAPPALI 166 E 658, con la quale veniva deliberato:

1. Di alienare, per le ragioni in premessa indicate, i seguenti immobili comunali, quali risultano dall’unito allegato alla presente deliberazione sotto la lett. a), rispettivamente:
 - particella 166 di mq. 646,00, classificato come seminativo irriguo;
 - particella 658 di mq. 648,00 classificato come area urbana;

VISTO che non sono pervenute offerte alla data di scadenza dei precedenti avvisi, ovvero entro il 19.03.2024 alle ore 12.00, entro il 10.05.2024 alle ore 12.00 ed entro il 12.06.2024 alle ore 12:00 e che pertanto l’asta è stata dichiarata deserta;

VISTA la volontà dell’Amministrazione di procedere all’alienazione del terreno;

VISTA la Determinazione n.49 del 10.04.2024 di APPROVAZIONE SECONDO AVVISO PER ALIENAZIONE TERRENI IN LOCALITÀ MASSAUA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI FOGLIO 12 MAPPALI 166 E 658 – con quale viene determinato

- quale prezzo di vendita, da porre a base di gara della procedura concorsuale di scelta dell’acquirente, la somma complessiva di € 186.336,00= per entrambi gli appezzamenti da vendersi in unico lotto. salvo ogni diversa perizia di stima ai fini dell’alienazione;



COMUNE DI
TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

VISTO che non sono pervenute offerte alla data di scadenza dei precedenti avvisi e che l'Amministrazione non ritiene congruo ridurre il valore determinato con il secondo avviso;

RENDE NOTO CHE

Il giorno **16.10.2024** alle ore **09.00** presso la Sede Municipale, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, siti in Comune di Torre d'Isola in località Massaua così descritti:

Terreni di proprietà comunale così distinti al Catasto di Pavia, Comune di Torre d'Isola:

- **particella 166 di mq. 646,00, classificato come seminativo irriguo;**
- **particella 658 di mq. 648,00 classificato come area urbana;**

per complessivi mq. 1.294,00, come da allegato estratto di mappa e visura catastale.

I terreni, da alienarsi in unico lotto, sono così destinati in base al P.G.T. vigente del Comune di Torre d'Isola:

- **Tessuti prevalentemente residenziali - art. 58 N.T.A.;**

e sono sottoposti a vincolo ambientale come previsto dal D.L. 42/2004.

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, così valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, pari a:

Prezzo a base d'asta: € 186.336,00 (€ 144,00/mq.)

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, apparenti e no.

Chiunque sia interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Torre d'Isola **A PENA DI ESCLUSIONE**, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.10.2024** e la busta deve recare all'esterno la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE".

Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.



COMUNE DI
TORRE D'ISOLA
Regione Lombardia - Provincia di Pavia

L'offerta, da redigersi su carta bollata come da "mod. B" allegato, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta economica proposta, che potrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Il plico postale, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi, deve contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato "mod. A", ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società, anche commerciali, costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società, anche commerciali, è inoltre richiesta dichiarazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non sono in corso (vedi modello A).

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentificato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.



COMUNE DI
TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

Il bando di gara non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50% dell'importo offerto entro 30 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione. Un ulteriore importo pari al 25% dovrà essere versato entro il giorno 15.01.2025.

Il rogito notarile, unitamente al saldo del pagamento pari al rimanente 25% dell'importo, dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il giorno 28 Febbraio 2025.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità, nonché tutte le spese necessarie per procedere all'aggiornamento delle schede catastali.

Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ...) e tutte le spese relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario stesso.

Tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Torre d'Isola.

L'eventuale visita all'immobile può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale tramite mail ufficio.tecnico@comune.torredisola.pv.it - si evidenzia che il terreno oggetto di alienazione è visibile direttamente e pertanto la presa visione dell'immobile non è condizione obbligatoria per la partecipazione all'Asta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al già menzionato trattamento.

Responsabile del Servizio:

Arch. Chiara Candita, telefono: 0382.407021 int. 8, mail ufficio.tecnico@comune.torredisola.pv.it



COMUNE DI
TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.;
- Il Comune di Torre d'Isola si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura stessa o di differirne la data, mediante comunicazione che verrà pubblicata esclusivamente sul sito internet istituzionale www.comune.torredisola.pv.it. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della vendita. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
- Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Chiara Candita)

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- Mod. A "Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva";
- Mod. B "Offerta economica";
- Estratto di mappa e visura catastale.