



COMUNEDI

# TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia -Provincia di Pavia

## SCADENZA DI VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Facendo riferimento al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Torre d'Isola, approvato il 27.02.2019 con Delibera di Consiglio Comunale n.2 e pubblicato sul Burl Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05.02.2020, con la presente informiamo che in virtù della Circolare regionale 24 maggio 2024 - n. 1 Applicazione L.R. 4/2024 – Prolungamento validità PGT prorogati – pubblicata sul Burl Serie Ordinaria n. 22 - 31 maggio 2024, di cui si riporta il seguente stralcio:

*Per i comuni ricadenti nelle province che, alla data del 31 dicembre 2022, non avevano ancora concluso il percorso di adeguamento dei rispettivi PTCP (Province di **Pavia**, Brescia, Como, Lodi, Sondrio e Varese), la scadenza dei documenti di piano prorogati resta fissata in 24 mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento dei rispettivi PTCP.*

*Nelle medesime province, il termine di 24 mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento dei PTCP oltre il quale il documento di piano deve comunque essere adeguato, vale anche:*

- *per i comuni ai quali si applica la disciplina dell'art. 10 bis, comma 9 bis, della l.r. 12/2005 (comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti);*
- *per i comuni di nuova istituzione o per quelli la cui circoscrizione risulta ampliata ai sensi del combinato disposto degli artt.25 quater della l.r. 12/2005 e 5, comma 5 bis, della l.r. 31/2014.*

e considerato che il PTCP di adeguamento è stato approvato con DCP n.45 del 15.11.2023 e pubblicato sul BURL n.33 del 14.08.2024 (e pertanto il termine di riferimento resta la data di pubblicazione sul BURL) il 14.08.2026 scadrà il termine di validità del Documento di Piano del PGT vigente.

Dal punto di vista del regime delle aree, posto che il vigente P.G.T. permane nella sua validità per quanto riguarda le aree conformate e regolamentate dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi, risulta opportuno precisare quanto di seguito riportato.

In attesa che l'Amministrazione Comunale avvii il procedimento di stesura di un nuovo Documento di Piano, e fino alla sua approvazione:

a) le disposizioni del Documento di Piano relativamente a tutte le aree del territorio comunale ricomprese negli Ambiti di Trasformazione (AT) non hanno più efficacia, con la conseguenza che non è più possibile avanzare proposte di negoziazione relative a dette aree in quanto sono da considerarsi prive di pianificazione (zone bianche);

b) le domande riguardanti aree in Ambiti di Trasformazione (AT), già presentate, che non hanno concluso la fase di definizione interlocutoria tra Amministrazione Comunale e il soggetto proponente, e quindi le relative proposte, sono conseguentemente sospese nel loro iter;



COMUNEDI

# TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia -Provincia di Pavia

c) alle aree del territorio comunale prive di pianificazione, così come sopra identificate, si applicano le disposizioni di cui all'art. 9 del D.P.R. 380/2001. In questo caso sono consentiti:

- gli interventi previsti dalle lettere a), b), e c) del primo comma dell'articolo 3 del D.P.R. 380/2001 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse;

Si invitano pertanto i proprietari delle aree **a finalizzare eventuali piani attuativi o permessi di costruire convenzionati al fine del rilascio dei titoli edilizi nei termini indicati.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Chiara Candita  
*Documento firmato digitalmente*