



COMUNE DI

**TORRE D'ISOLA**

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

## AVVISO

### DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

alla variante parziale degli atti costituenti il PGT

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005

**L'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente**

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Torre d'Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 13.11.2025 è stato avviato il procedimento della variante parziale degli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e contestuale avvio del procedimento di VAS/Vinca" che ha disposto l'avvio della procedura di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), con particolare riferimento al Piano delle Regole, nonché il contestuale avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS/VINCA, provvedendo altresì alla nomina delle autorità ambientali e dei soggetti competenti coinvolti nel procedimento:

#### Proponente

l'amministrazione comunale di Torre d'Isola nella persona del Sindaco Pro Tempore Roberto Casimiro Veronesi

#### Autorità procedente

l'Amministrazione Comunale di Torre d'Isola nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Chiara Candita

#### Autorità Competente

l'Amministrazione Comunale di Torre d'Isola nella persona del Geom. Valerio Franco Folcato

- in data 31/03/2026 sono stati messi a disposizione del pubblico il Rapporto preliminare di verifica assoggettabilità VAS e la Relazione di Variante urbanistica puntuale 2026 sul portale regionale Sivas <https://www.sivas.servizirl.it/sivas> (procedimento ID 159920) e depositati in libera visione presso la sede comunale/Ufficio tecnico, a partire dal 31/3/2026;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- è stata convocata la Conferenza di valutazione in via telematica per il giorno 30.04.2026 alle ore 15.00;

#### CONSIDERATO CHE:

La Variante urbanistica parziale introduce alcune modifiche al Piano delle regole del PGT vigente, disciplinando in maniera puntuale nell'elaborato normativo *PRO2 Disposizioni di attuazione del PGT*, le

attività di allevamento zootecnico di tipo intensivo e quelle relative agli impianti tecnologici di produzione di energia;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 30.04.2026 si è svolta la Conferenza dei Servizi;
- entro il termine di scadenza (29/4/2026) sono pervenute le seguenti osservazioni

	<i>Ente</i>	<i>Data r</i>
<b>1</b>	<b>Consorzio Bonifica Est Ticino – Villorosi</b>	16/04/2026 prot. n. 1556
<b>2</b>	<b>ARPA Lombardia</b>	27/04/2026 prot. n. 1682
<b>3</b>	<b>ATS Pavia</b>	28/04/2026 prot. n. 1711

- oltre il termine di scadenza sono pervenute le seguenti osservazioni

	<i>Ente</i>	<i>Data r</i>
<b>4</b>	<b>Parco Lombardo della Valle del Ticino</b> <i>U.O.4 – Settore Pianificazione Paesaggio e GIS</i>	30/04/2026 prot. n. 1805
<b>5</b>	<b>Provincia di Pavia</b> <i>U.O. Pianificazione territoriale, compatibilità paesistica e attrattività</i>	08/05/2026 prot. n. 1917

**PRESO ATTO:**

- delle osservazioni pervenute dagli enti competenti in materia ambientale

**VALUTATO:**

il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

**CONSIDERATO CHE:**

1. la variante non contiene previsioni contrastanti con il quadro di sviluppo sostenibile assunto come riferimento per la valutazione;
2. la variante non contiene previsioni contrastanti con gli strumenti di governo del territorio di scala sovraordinata e risulta coerente con l'impostazione generale del PGT vigente;
3. la variante non comporta modifiche della destinazione urbanistica delle aree né sottrae superfici alle aree agricole;
4. la variante non determina nuovo consumo di suolo;
5. l'attuazione delle disposizioni introdotte non determina la criticizzazione dello stato delle componenti ambientali del contesto territoriale analizzato;
6. non sono evidenziabili effetti sulla salute pubblica derivanti dall'attuazione delle disposizioni introdotte dalla variante tali da influire negativamente sulle condizioni di benessere della popolazione residente.

**VISTI:**

- il verbale di conferenza finale Prot. 1842 del 04.05.2026

- il Decreto di Esclusione VAS Prot. 1928 del 08.05.2026

## **RENDE NOTO**

### **Il Decreto di Esclusione dalla VAS per la Variante Puntuale al PGT Vigente del Comune di Torre d'Isola**

Si comunica inoltre che:

il presente avviso verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale e inviato unitamente al Verbale di Conferenza e Decreto di Esclusione a tutti gli enti coinvolti e competenti in materia ambientale

che è disponibile sul Portale Sivas la procedura completa ID 159920

L'Autorità Procedente  
Arch. Chiara Candita  
*(documento firmato digitalmente)*