



COMUNE DI TORRE D'ISOLA

PROVINCIA DI PV

Registro Generale n°84

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 49 DEL 10/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDO AVVISO PER ALIENAZIONE TERRENI IN LOCALITÀ MASSAUA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI FOGLIO 12 MAPPALI 166 E 658

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

Vista la deliberazione C.C. n. 31 del 12.12.2023 nella quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l’anno 2024”, quale parte integrante e sostanziale della già menzionata deliberazione, ed è stata prevista la dismissione di terreno di proprietà comunale distinto al Catasto di Pavia al Comune di Torre d’Isola in località Massaua al foglio n. 12:

- particella 166 di mq. 646,00, classificato come seminativo irriguo;
- particella 658 di mq. 648,00 classificato come area urbana;

per complessivi mq. 1.294,00 in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Valutato che il valore a base d’asta di cui al Piano delle Alienazioni è così determinato:

- VALORE DI BASE D’ASTA: € 160,00/mq.
- Il valore dell’area, con la sua valorizzazione, risulta quindi pari a: $160,00 \text{ €/mq.} \times 1.294,00 \text{ mq.} = € 207.040,00$

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 28.02.2024 di approvazione avviso per Alienazione terreni in località Massaua e documentazione pubblicata sul sito internet del Comune di Torre d’Isola dal 04.03.2024;

VISTO che non sono pervenute offerte alla data di scadenza, ovvero entro il 19.03.2024 alle ore 12.00 e che pertanto l’asta è dichiarata deserta;

VISTA la volontà dell’Amministrazione di procedere all’alienazione del terreno;

VALUTATA la possibilità di rimodulare il prezzo di vendita operando un ribasso del valore complessivo pari al 10% in riferimento all'art.591 del Codice di Procedura Civile;

Valutato che il valore a base d'asta rimodulato è così determinato:

- VALORE DI BASE D'ASTA: € 144,00/mq.
- Il valore dell'area, con la sua valorizzazione, risulta quindi pari a: 144,00 €/mq. x 1.294,00 mq. = € 186.336,00

RITENUTO quindi di procedere all'alienazione dei terreni sopra descritti;

VISTA la Documentazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico ovvero:

- Avviso di Asta Pubblica;
- Mod. A Istanza di partecipazione
- Mod. B Offerta Economica
- Verbale di Gara

VALUTATA la necessità di procedere all'alienazione attraverso pubblicazione sul Sito Web del Comune di Torre d'Isola;

VISTE le seguenti Deliberazioni:

- n. 84 del 12.12.2023 della Giunta Comunale "Assegnazione risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio 2024"
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 e 31 del 12.12.2023, esecutive ai sensi di legge, con cui venivano approvati il Documento di Programmazione Unico (DUP) 2024/2026 ed il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai responsabili mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2024 del 02.01.2024 di "Nomina del Responsabile del Servizio edilizia privata e pianificazione del territorio, lavori pubblici e commercio – attribuzione di funzioni gestionali anno 2024 dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

RITENUTO di procedere nel merito;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto IL D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per quanto esposto nella premessa narrativa, che qui si intende integralmente riportata

1. di approvare il valore a base d'asta rimodulato è così determinato:
VALORE DI BASE D'ASTA: € 144,00/mq.
Il valore dell'area, con la sua valorizzazione, risulta quindi pari a: 144,00 €/mq. x 1.294,00 mq. = € 186.336,00
2. di approvare la Documentazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico ovvero:
 - Avviso di Asta Pubblica;
 - Mod. A Istanza di partecipazione
 - Mod. B Offerta Economica
 - Verbale di Gara
3. Di dare atto che il provvedimento:
 - va inserito nel registro cronologico delle determinazioni,
4. Di dare mandato a procedere attraverso la pubblicazione sul Sito Web del Comune di Torre d'Isola;

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch. Chiara Candita