



Comune di Torre d'Isola

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE



ALLEGATO 6

Sanzioni pecuniarie applicate alle violazioni delle prescrizioni del Regolamento edilizio comunale vigente

Adottato con DCC ndel.....

Approvato con DCC ndel.....

Disciplinare di applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dal Regolamento edilizio comunale vigente

1. Scopo del disciplinare e ambito di applicazione

1.1. Scopo del presente disciplinare è quello di stabilire criteri oggettivi ed univoci che rispondano a criteri di equità, adeguatezza, e semplicità di applicazione per la determinazione dell'entità delle sanzioni amministrative pecuniarie stabilite dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dal DPR 380/2001 e s.m.i. e dagli articoli 169 e 170 del Regolamento edilizio comunale vigente, in violazione degli articoli dello stesso Regolamento come indicati nella tabella allegata.

1.2. Il disciplinare stabilisce inoltre le modalità di accertamento, applicazione e pagamento delle sanzioni amministrative pecuniarie, ai sensi dell'art. 7-bis D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

1.3. È fatta salva ogni altra previsione sanzionatoria consistente in procedure esecutive aventi per contenuto un fare specifico, attivabili anche d'ufficio con clausola esecutoria.

2. Modalità per la determinazione dell'entità delle sanzioni amministrative

2.1. Ogni violazione al Regolamento edilizio comunale è soggetta al pagamento di una sanzione pari a un importo variabile tra un limite minimo ed un limite massimo, stabilito tenendo conto della tipologia e fattispecie di violazione commessa.

2.2. Gli importi delle sanzioni pecuniarie sono determinati modulando il minimo ed il massimo stabiliti dall'articolo 7 bis del TU D.Lgs 267/2000 e s.m.i. da euro 25 a euro 500, individuati a seconda della fattispecie della violazione. L'organo competente a irrogare la sanzione amministrativa è individuato ai sensi dell'articolo 17 della legge 24 novembre 1981, n. 689.:

2.3. Tali importi sono definiti nella Tabella allegata al presente Disciplinare.

3. Soggetti accertatori

3.1. Per le violazioni rilevabili d'ufficio e tramite riscontri a vista o fotografici, è soggetto accertatore il Responsabile del procedimento e dell'Ufficio tecnico comunale; rientrano in questa categoria le violazioni al Regolamento Edilizio comunale rilevabili d'ufficio senza la necessità di effettuare un sopralluogo.

3.2. Per le violazioni rilevabili con sopralluogo specifico, sono soggetti accertatori gli ufficiali ed agenti della polizia locale e di polizia giudiziaria. Rientrano in questa categoria le violazioni al Regolamento edilizio comunale non rilevabili d'ufficio e tramite riscontri a vista o fotografici, con la necessità di effettuare un specifico sopralluogo. Resta ferma la competenza d'accertamento di altri soggetti espressamente abilitati per leggi speciali. Il Sindaco può, con decreto motivato, abilitare altro personale dipendente dell'Amministrazione comunale all'esercizio delle funzioni di accertamento di cui al comma 3.1. con riferimento a materie specificatamente individuate nell'atto di nomina.

4. Modalità di contestazione e notificazione

4.1. Violazioni rilevabili d'ufficio e tramite riscontri a vista o fotografici

Nel momento in cui il responsabile del procedimento e dell'Ufficio Tecnico comunale rilevi, tramite controlli e verifiche di pratiche agli atti dell'ufficio, una violazione del RE, procede alla comunicazione dell'avvenuto accertamento di tale violazione e dell'importo della sanzione relativa in misura ridotta al trasgressore ovvero ai trasgressori obbligati in solido rilevabili dalla pratica. L'avviso di accertamento è notificato al trasgressore tramite PEC oppure tramite raccomandata AR.

4.2. Violazioni rilevabili con sopralluogo

4.2.1. Accertamento tramite processo verbale. La violazione di una norma del Regolamento edilizio comunale rilevabile non d'ufficio ma tramite sopralluogo è accertata mediante processo verbale. Il processo verbale di accertamento deve contenere:

- a. l'indicazione della data, ora e luogo dell'accertamento;
- b. le generalità e la qualifica del verbalizzante;
- c. le generalità dell'autore della violazione;
- d. la descrizione dettagliata del fatto costituente la violazione, con l'indicazione delle circostanze di tempo e di luogo e degli eventuali mezzi impiegati;
- e. le indicazioni delle norme del RE che si ritengono violate;
- f. le eventuali dichiarazioni rese dall'autore della violazione;
- g. l'avvenuta contestazione della violazione o, in alternativa, i motivi della mancata contestazione;
- h. l'importo minimo e massimo della sanzione, misura ridotta e relativa modalità di pagamento;
- i. l'autorità competente a ricevere eventuali scritti difensivi e/o sentire il trasgressore;
- j. la sottoscrizione del verbalizzante e dei soggetti cui la violazione è stata contestata.

Qualora il trasgressore si rifiuti di sottoscrivere il verbale o di riceverne copiane viene dato atto in calce allo stesso.

4.2.2. Il processo verbale, nel caso in cui il trasgressore rifiuti di riceverne copia ovvero in tutti i casi in cui non sia presente il trasgressore, l'autore della violazione, i trasgressori obbligati in solido, deve essere notificato agli stessi tramite PEC oppure tramite raccomandata AR del servizio postale.

4.2.3. Rapporto all'autorità competente Fatte salve le condizioni di legge, qualora non risulti effettuato il pagamento in misura ridotta, il verbalizzante trasmette all'autorità competente all'applicazione della sanzione amministrativa ordinaria:

- a. l'originale del processo verbale;
- b. la prova delle avvenute contestazioni o notificazioni;
- c. le proprie osservazioni in ordine agli scritti difensivi eventualmente ricevuti per conoscenza.

4.3. Qualora la violazione sia stata commessa da più persone, anche se legate dal vincolo della corresponsabilità, per ognuna di esse deve essere redatto un singolo avviso di accertamento ovvero un singolo processo verbale.

5. Ordinanza di ingiunzione

5.1. Entro il termine di trenta giorni dalla data di contestazione tramite verbale e sua notifica o dalla data di notifica dell'avviso di accertamento della violazione rilevata d'ufficio, gli interessati possono far pervenire all'autorità competente scritti difensivi e documenti a sua difesa, nonché possono richiedere di essere sentiti.

Fattispecie di violazione	Riferimento alle norme del REC	Sanzioni pecuniarie in € (art. 7-bis D.lgs. 267/2000 e s.m.i.)	
		<i>minimo</i>	<i>massimo</i>
Mancata trasmissione al Comune dei materiali grafici a fine progetto	Art. 7	50,00	200,00
Mancata redazione del Fascicolo del fabbricato	Art. 29	50,00	500,00
Mancata o incompleta Comunicazione inizio lavori nei casi richiesti	Art. 37	50,00	500,00
Mancata o incompleta Comunicazione fine lavori nei casi richiesti	Art. 40	50,00	200,00
Opere realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio	Art. 41	cfr. stesso articolo	cfr. stesso articolo
Opere realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio non sanabili	Art. 42	cfr. stesso articolo	cfr. stesso articolo
Violazioni del Regolamento di occupazione e interventi su suolo e sottosuolo pubblico	Art. 44	cfr. articolo 48 del <i>Regolamento occupazione e interventi su suolo e sottosuolo pubblico</i>	cfr. articolo 48 del <i>Regolamento occupazione e interventi su suolo e sottosuolo pubblico</i>
Violazioni delle disposizioni su impianto e disciplina di cantiere	Art. 47	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni sulla conduzione del cantiere	Art. 49	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni sulla conduzione del cantiere, norme specifiche	Art. 50	50,00	500,00
Mancata o incompleta affissione cartello di cantiere	Art. 51	50,00	200,00
Violazioni delle disposizioni su scavi e demolizioni	Art. 52	50,00	500,00
Mancata stipula fideiussione per interventi che interferiscono con il suolo pubblico.	Art. 54	50,00	500,00
Violazioni degli obblighi di contenimento dei consumi energetici degli impianti	Art. 66	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni relative agli usi temporanei del suolo pubblico	Art. 81	50,00	500,00

Violazioni delle disposizioni relative all'installazione di chioschi e dehors su suolo pubblico	Art. 93	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni in materia di recinzioni	Art. 95	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni in materia di numerazione civica degli edifici	Art. 96	50,00	200,00
Violazioni delle disposizioni in materia di parcheggio e deposito biciclette su spazi comuni in condomini e edifici per attività	Art. 97	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni in materia di installazione di targhe, apparecchi, insegne, ecc. sulle facciate degli edifici	Art. 98	50,00	200,00
Violazioni delle disposizioni in materia di uso del sottosuolo per finalità pubbliche (sottoservizi, impianti, ecc.)	Art. 99	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni sulle distanze e interventi sulla vegetazione	Art. 102	50,00	500,00
Abbattimento, danneggiamento e alterazione degli alberi sottoposti a tutela	Art. 104	50,00	500,00
Violazioni delle disposizioni di tutela degli elementi della rete e delle connessioni ecologiche in ambito urbano, periurbano e agricolo	Art. 111	50,00	500,00
Mancata comunicazione dati su alberi che concorrono alla formazione del patrimonio arboreo comunale	Art. 115	50,00	200,00
Violazione delle disposizioni edilizie in materia di raccolta differenziata	Art. 121	50,00	500,00
Violazione delle disposizioni edilizie in materia di impianti di telecomunicazione	Art. 127	50,00	500,00
Violazione delle disposizioni edilizie in materia di reti dei servizi tecnologici e interferenze con lo spazio pubblico	Art. 130	50,00	500,00
Violazione delle disposizioni edilizie in materia di illuminazione esterna negli spazi privati.	Art. 131	50,00	500,00
Violazione delle disposizioni edilizie in materia di pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	Art. 132	50,00	500,00
Violazione delle disposizioni in materia di cartellonistica pubblicitaria	Art. 146	50,00	500,00

Violazione delle disposizioni relative alle condizioni delle aree di pertinenza	Art. 161	50,00	500,00
Violazione delle disposizioni relative alle misure di vigilanza e sicurezza durante l'esecuzione dei lavori	Art. 167	50,00	500,00