



COMUNE DI
TORRE D'ISOLA

Regione Lombardia - Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 17/05/2023**

OGGETTO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL
:
**PGT, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E CONTESTUALE AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI VAS/VINCA**

L'anno **2023** il giorno **17** del mese di **Maggio** alle ore 13.00, in modalità telematica, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
VERONESI ROBERTO CASIMIRO	Sindaco	SI
DETTORI ANNALISA	Vice Sindaco_Cons	SI
FORMENTON VALENTINA	Consigliere_Ass	SI

Presenti : 3 Assenti : 0

Assiste il Vice Segretario Sig. **FAZIA MERCADANTE UMBERTO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **VERONESI ROBERTO CASIMIRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS/VINCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Torre d'Isola dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 23 del 24/2/2019 (BURL n.6 5/2/2020) e successiva Variante parziale per correzione di errori materiali o rettifica ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della LR 12/2005, approvato con DCC n. 27 del 28/10/2021 (BURL 2/2/2022),
- con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 26.07.2022 è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale in adeguamento alla D.G.R. n. XI/695 del 24/10/2018;

Preso atto che:

- in data 24.02.2023 Prot.734 le società GMP Investments Srl con sede legale in Milano Galleria San Babila 4/A CF 10515120961 e SNAM 4 Mobility con sede legale in San Donato Milanese, (MI) Piazza Santa Barbara 7, CF 09542490967 in data 20/2/2023 hanno presentato una proposta di intervento in frazione Cascina Carpana – Area ex Cementificio Calcestruzzi Spa (di seguito proposta n.1) all'interno del perimetro delle zone IC del PTC del Parco del Ticino; tale proposta prevede la realizzazione di un impianto di rifornimento carburanti a basso impatto ambientale comprensivo di erogazione di metano (liquido e gassoso) e idrogeno e un insediamento per attività di carattere artigianale/commerciale di servizio alla mobilità;
- in data 17.03.2023 Prot. 1076 e 1077 la società CASTOR Srl con sede legale in Bergamo, piazzale della Repubblica 2, con CF e PVa 01708900160 ha presentato una proposta di intervento urbanistico in frazione Casottole del comune di Torre d'Isola, che riguarda un ambito agricolo collocato ai margini del tessuto consolidato e all'interno del perimetro delle zone IC del PTC del Parco del Ticino, delimitato a nord dalla roggia Bergonza (di seguito proposta n. 2), con superficie catastale complessiva di 14.282 mq, composta dai terreni indentificati al NCT fg. 1 mappali 529 e 533, fg. 9 mappali 564 e 566; tale proposta è finalizzata alla realizzazione di un nuovo insediamento residenziale a completamento del perimetro urbano e contestuale cessione al Comune del 50% della superficie territoriale complessiva dell'ambito individuato.

Valutato che:

- l'istruttoria tecnica compiuta dall'ufficio comunale, che costituisce allegato della presente delibera, ha approfondito i contenuti delle due proposte, verificandone la conformità urbanistica e le ricadute pubbliche;
- in particolare, le ricadute pubbliche della proposta n.1 sono: il recupero ambientale dell'insediamento dismesso dell'ex cementificio Italcementi, la cessione al Comune delle aree necessarie alla realizzazione di una nuova rotatoria tra la frazione Carpana e il

raccordo A53 PV-Bereguardo e il nuovo insediamento (con costi di costruzione a carico del soggetto proponente), la cessione al Comune dell'area per la realizzazione di un deposito/autorimessa per i mezzi della Protezione Civile (con costi di costruzione a carico del soggetto proponente), la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pubblico a servizio dell'insediamento commerciale, oltre agli oneri comunali (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, incidenza dei costi di costruzione e oneri aggiuntivi relativi al costo della Variante urbanistica parziale);

- le ricadute pubbliche della proposta n.2 sono: la cessione del 50% della superficie territoriale da destinare a verde o attrezzature pubbliche e parcheggi, oltre agli oneri comunale (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, incidenza dei costi di costruzione e oneri aggiuntivi relativi al costo della Variante urbanistica parziale);

Considerato che:

- le proposte presentate risultano coerenti con gli obiettivi e le strategie del PGT vigente, in particolare il contenimento della frammentazione insediativa e della dispersione urbana, l'implementazione della costruzione della rete ecologica locale polivalente e delle fasce tampone tra attività urbane e attività agricole, la presenza sul territorio di attività economiche di produzione di beni e servizi, il recupero e la rigenerazione ambientale e funzionale di ambiti ed edifici dismessi o sottoutilizzati, la sicurezza e prevenzione dei rischi alla comunità; il miglioramento del sistema della mobilità e dell'accessibilità;
- le proposte presentate incidono sulle quote di riduzione del consumo di suolo a scala comunale Bilancio ecologica del suolo;
- le proposte presentate incidono sulla componente economico-commerciale del PGT, in applicazione dei Criteri urbanistici regionali per l'attività di pianificazione e gestione in materia commerciale e che necessita delle propedeutiche indagini conoscitive sul contesto locale e sovralocale, con conseguente adeguamento delle norme del PGT ai sensi della DGR 1193/2013.
- la conformità urbanistica delle due proposte richiede la predisposizione di una Variante urbanistica parziale al PGT vigente;
- la Variante urbanistica parziale si configura come modificativa dei tre atti che compongono il PGT (Documento di piano, Piano dei servizi e Piano delle regole);
- la Variante urbanistica parziale con le caratteristiche illustrate è soggetta al procedimento di VAS/VINCA ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 2 bis della LR 12/2015;
- entrambi i proponenti hanno formalmente presentato Dichiarazione di impegno a sostenere gli oneri di istruttoria e procedimento di variante urbanistica, e ulteriori oneri per consulenze legali e redazioni atti e convenzioni, per un importo complessivo pari a € 45.000 che verrà versato al Comune di Torre d'Isola in via anticipata;

Considerato che:

- nel procedimento di VAS in conformità alla DCR 13/3/2007 n. VIII/351 art. 2 lett. h) e i), l'Amministrazione comunale deve individuare l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS,
- l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che attiva le procedure di redazione e valutazione del piano e, nel caso in cui il proponente del piano/programma sia una pubblica amministrazione, l'autorità procedente coincide con il proponente;
- l'autorità competente per la VAS è l'autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata dalla pubblica amministrazione, che collabora con l'autorità

- precedente/proponente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva 2001/42/CE e degli indirizzi di cui alla DCR n. VIII/351/2007;
- nell'individuazione dell'Autorità competente per la VAS si deve porre attenzione ai seguenti aspetti:
 - a. separazione delle due Autorità: è necessario verificare che non vi sia sovrapposizione tra le due Autorità, ma che ognuna di esse sia autonoma nello svolgimento delle proprie funzioni;
 - b. adeguato grado di autonomia: in presenza di organici strutturati gerarchicamente la Pubblica Amministrazione precedente assicura, attraverso regolamento o specifico atto, l'autonomia operativa dell'Autorità Competente per la VAS;
 - c. competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile: l'Autorità competente per la VAS, in coerenza con quanto previsto dall'art. 7 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è individuata tra coloro che all'interno del Comune hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
 - la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. deve essere effettuata durante la fase preparatoria della Variante parziale al PGT e prima dell'adozione della stessa Variante, nonché avviata mediante pubblicazione dell'avvio del procedimento di Variante parziale degli atti costituenti il PGT, così come stabilito dalla DGR 10/11/2010 n. IX/761 e s.m.i., dalla DGR 22/11/2011 – n. IX/2789 e dalla DGR 25/7/2012 – n. IX/3836;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/6/2001;
- il Dlgs 3/4/2006, n.152 - *Norme in materia ambientale*;
- la LR 12/2005 - *Legge per il Governo del Territorio*;
- la LR 31/2014 *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*;
- la LR 18/2019, n. 18 - *Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*;
- la DGR VIII/6420 del 27/12/2007 *Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art. 4 LR 12/2005, DCR 351/2007)*;
- la DGR IX/761 del 10/11/2010 con la quale sono stati approvati i nuovi modelli metodologici- procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS;
- la DGR IX/2789 del 22/12/2011;
- la DCR VIII/351 del 13/3/2007 *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*;
- il vigente Piano territoriale regionale - PTR approvato con DCR XI/411 del 19/12/2018 e aggiornamento con DCR 2578 del 29/11/2022
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP di Pavia, approvato con DCP 30/26209 del 23/4/2015;
- il vigente Piano di Governo del Territorio PGT approvato con DCC n. 23 del 24/2/2019 (BURL n.6 5/2/2020) e successiva Variante parziale per correzione di errori materiali o rettifica ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della LR 12/2005, approvato con DCC n. 27 del 28/10/2021 (BURL 2/2/2022);

Accertato:

- che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione,
- che ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

CON voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- di approvare l'avvio del procedimento della Variante parziale degli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- di approvare l'avvio del procedimento di VAS/VINCA della Variante parziale al PGT;
- di approvare la bozza di Avviso pubblico allegata alla presente delibera e di informare la cittadinanza attraverso la pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico di interesse locale, all'albo pretorio del comune, sul sito internet comunale e sul sito web SIVAS;
- di individuare e nominare, quale autorità proponente per la VAS l'Amministrazione comunale di Torre d'Isola nella persona del Sindaco Pro Tempore Roberto Casimiro VERONESI; in possesso dei requisiti richiesti;
- di individuare quale autorità procedente l'Amministrazione Comunale di Torre d'Isola nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Chiara Candita, in possesso dei requisiti richiesti;
- di individuare quale autorità competente l'Amministrazione Comunale di Torre d'Isola nella persona del Geom. Valerio Franco Folcato, in possesso dei requisiti richiesti;
- di individuare i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Pavia, AST Pavia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia; Autorità competente in materia di SIC e ZPS;
- di individuare come soggetti interessati alla VAS gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Pavia, Parco Lombardo Valle del Ticino, i comuni di Bereguardo, Trivolzio, Marcignago, Pavia; Zerbolò, Carbonara al Ticino;
- di individuare quali soggetti interessati i cittadini di Torre d'Isola, le associazioni, le persone giuridiche, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure;
- di dare atto che l'informazione al pubblico sarà resa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio;
- di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di VAS sarà assicurata mediante pubblicazione del verbale della conferenza di valutazione e del Rapporto Ambientale e inoltre mediante incontri pubblici;
- di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;

- di nominare Responsabile unico del procedimento di Variante parziale al PGT e di VAS/VINCA il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Arch. Chiara Candita;
- di trasmettere la seguente Deliberazione ai soggetti proponenti al fine del versamento delle somme relative agli oneri oneri di istruttoria e procedimento di variante urbanistica, e ulteriori oneri per consulenze legali e redazioni atti e convenzioni, per un importo complessivo pari a € 45.000;
- di approvare contestualmente il preventivo di spesa e il disciplinare di incarico dell'Arch. Massimiliano Innocenti che ha inviato la sua offerta in data 03.04.2023 Prot. 1300 per un importo complessivo di € 24.500 esclusa iva e oneri previdenziali di legge;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare con separata e successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del TUEL 267/2000



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS/VINCA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/05/2023**

Il Responsabile di Settore

Arch. Chiara Candita

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/05/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Fiorella De Fabrizio

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
VERONESI ROBERTO CASIMIRO

IL VICE SEGRETARIO
FAZIA MERCADANTE UMBERTO

