

Comune di Torre d'Isola\_PV

Tariffe istruttorie dei procedimenti amministrativi (diritti di segreteria) art. 40 l.n. 604/1962 - art. 8 Regolamento edilizio comunale

Atto di approvazione: Delibera di G.C. n.88 del 12.12.2023

Tipologia di pratica	Riferimenti normativi	Onere		Marca da bollo (art. 3 642/72)*	Tempo rilascio dal protocollo BS	note
		alla presentazione	al rilascio			
1 Conferimenti con UTC			0,00 €		0,00 €	30
2 Sopraluogo UTC			70,00 €		0,00 €	30
3 Visura fascicolo edilizio	art. 22 L.N. 241/1990, art. 10 D.lgs. 267/2000		70,00 €		0,00 €	30
4 Copie cartacee degli atti e dei documenti amministrativi di pratiche edilizie e urbanistiche (certificato agibilità/abitabilità, APE/ACE, titolo edilizio senza allegati)			20,00 €		0,00 €	30 A singola estrazione di copia dell'atto + costo ftc
5 Copie digitali degli atti e dei documenti amministrativi di pratiche edilizie e urbanistiche (certificato agibilità/abitabilità, APE/ACE, titolo edilizio senza allegati)			20,00 €		0,00 €	30 Solo se presenti pratiche presentate a sportello telematico
6 Richiesta di interpretazioni della normativa urbanistica ed edilizia comunale	art. 21 RE		50,00 €		0,00 €	60
7 Certificato di destinazione urbanistica - CDU	art. 30 DPR 380/2001, art. 12 RE		70,00 €		16,00 €	30
8 Certificato dei diritti edificatori del Registro comunale delle pertinenze urbanistiche	art. 11 comma 4 LR 12/2005, art. 30 RE		50,00 €		16,00 €	60
9 Altri attestati/certificati/dichiarazioni previsti da altre normative vigenti			50,00 €		16,00 €	60
10 Istanza di riesame del titolo abilitativo rilasciato	art.11 RE		300,00 €		16,00 €	60
11 SCIA agibilità per usi residenziali	art. 24 DPR 380/2001, RE art. 43		100,00 €		0,00 €	30 Per ogni singola unità
12 SCIA agibilità per usi non residenziali	art. 24 DPR 380/2001, RE art. 44		150,00 €		0,00 €	30 Per ogni singola unità
13 Rilascio Certificato di agibilità per usi residenziali	art. 24 DPR 380/2001, RE art. 43		70,00 €		16,00 €	30 Per ogni singola unità
14 Rilascio Certificato di agibilità per usi non residenziali	art. 24 DPR 380/2001, RE art. 44		100,00 €		16,00 €	30 Per ogni singola unità
15 Dichiarazione di inagibilità a fini fiscali	art. 16 RE		300,00 €		16,00 €	60 per ogni singola unità immobiliare, con sopralluogo UTC
16 Certificato di idoneità abitativa/alloggiativa	DM 5/7/1975; D.lgs. 286/1988		50,00 €		16,00 €	60 Per ogni singola unità
17 Assegnazione numero di matricola ascensore/montacarichi	art. 12 D.P.R. 162/99			20,00 €	0,00 €	30 Per ogni singolo impianto
18 Autorizzazione installazione ed esercizio di impianto stradale distribuzione carburanti per autorazione	DGR X-6698/2017			300,00 €	16,00 €	60 Per ogni singolo impianto
19 SCIA apertura di esercizi di commercio di vicinato	art. 19 L. 241/90, D.lgs. 222/2016		100,00 €		0,00 €	60 Per ogni singola unità
20 Autorizzazione apertura medie strutture di vendita	art. 19 L. 241/90, D.lgs. 222/2017		300,00 €		16,00 €	60 Per ogni singola unità
21 Aggiornamento e/o reinstatazioni autorizzazioni commerciali già rilasciate	art. 19 L. 241/90, D.lgs. 222/2018		30,00 €		0,00 €	30 Per ogni singola unità
22 Autorizzazione per attività di commercio ambulante su area pubblica su posteggio dato in concessione (tipo A) o in forma itinerante ( tipo B)	art. 19 L. 241/90, D.lgs. 222/2019		30,00 €		0,00 €	30 Per ogni singola unità
23 Autorizzazione/SCIA per installazione insegne e mezzi pubblicitari	art. 19 L. 241/90, D.lgs. 222/2020		100,00 €		16,00 €	60 Per ogni singola unità
24 Rinnovo Autorizzazione/SCIA per installazione insegne e mezzi pubblicitari	art. 19 L. 241/90, D.lgs. 222/2021			30,00 €	16,00 €	30 Per ogni singola unità
25 Autorizzazione per occupazione temporanea di suolo pubblico	artt. 52 e 63 D.lgs 446/1997		50,00 €		16,00 €	30 Per ogni singola unità, escluso canone (ICA)
26 Autorizzazione per occupazione per interventi su suolo e sottosuolo pubblico	art. 44 RE, allegato 4 RE (Regolamento opere occupazione e la manomissione di suolo pubblico comunale)		100,00 €		16,00 €	60 Per ogni singola unità, escluso canone (ICA)
27 Autorizzazione occupazione passi carrabili	art. 44 D.lgs 507/1993		50,00 €		16,00 €	
28 Istruttoria per autorizzazione allacciamento a rete smaltimento acque reflue	art. 119 RE		50,00 €		16,00 €	30 Per ogni singola utenza
29 Istruttoria per Autorizzazione unica ambientale (AUA)	DPR 59/2013, DGR 3872/2015		100,00 €		16,00 €	60 Per la sola istruttoria comunale
30 Autorizzazione di taglio boschi, filari e piante isolate in zone IC del PTC Parco del Ticino	art. 102, Allegato 7 (Regolamento unico per la gestione del verde pubblico e privato e per le pratiche agricole)		100,00 €		0,00 €	30
31 Autorizzazione alla raccolta di legna secca nell'alveo del fiume Ticino	art. 18 NGA PTC Parco Lombardo Valle del Ticino - Regolamento per la raccolta della legna secca nell'alveo del Ticino D.C.A. n. 43 14/4/2005		50,00 €		0,00 €	30
32 Autorizzazione a scavi, sbancamento e livellamento del terreno per utilizzi agricoli	lett. e 3) art. 3 comma 1 e art. 10 c.1 DPR 380/2001		100,00 €		16,00 €	30
33 Autorizzazioni per attività connesse agli usi agricoli (non edilizie) rilasciate dal comune			100,00 €		16,00 €	60
34 Volturazione delle pratiche in essere			50,00 €		16,00 €	
35 Conferimento con la Commissione comunale per il paesaggio	art. 4.15 RE		gratuito		0,00 €	60 Solo da remoto
36 Parere preventivo CCP	art. 4.14 RE		100,00 €		16,00 €	90
37 Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi edilizi residenziali, non residenziali, in zona IC ed extra IC	art. 134 D.lgs. 42/2004, art. 34 PTPR Lombardia, art. 4.13 RE		120,00 €		16,00 €	90
38 Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi edilizi residenziali, non residenziali, in zona IC ed extra IC	art. 134 D.lgs. 42/2004, art. 34 PTPR Lombardia, art. 4.13 RE		200,00 €		16,00 €	90 Per ogni singola unità
39 Accertamento di compatibilità paesaggistica (cd. autorizzazione postuma)	D.lgs n. 157/2006, art. 167 D.lgs 42/2004		250,00 €		16,00 €	90
40 Consulenza preistruttoria delle pratiche edilizie	art. 32 LR 12/2005, art. 19 RE		100,00 €		0,00 €	30
41 CIL Comunicazione di inizio lavori -Cil con lavori in economia -	art. 15 comma 2 DPR 380/2001, art. 37 RE		30,00 €			
42 CIL Comunicazione di inizio lavori in economia	art. 31 D.lgs 69/2013		30,00 €			
43 CILA Comunicazione di inizio lavori asseverata + CILAS Superbonus + altri bonus	art. 33 comma 1 lett. b) LR 12/2005		100,00 €			per ogni singola unità
44 SCIA Usi residenziali	art. 33 comma 1 lettera c) L.R.12/2005; art. 22 DPR 380/2001		150,00 €			per ogni singola unità
45 SCIA Usi non residenziali con SU fino a 250 mq	art. 33 comma 1 lettera c) L.R.12/2005; art. 22 DPR 380/2001		300,00 €			per ogni singola unità
46 SCIA alternativa al PdC - Usi residenziali	art. 33 comma 1 lettera d) L.R.12/2005; art. 23 DPR 380/2001		300,00 €			per ogni singola unità
47 SCIA alternativa al PdC - Usi non residenziali	art. 33 comma 1 lettera d) L.R.12/2005; art. 23 DPR 380/2001		600,00 €			
48 PdC Usi residenziali	art. 33 comma 1 lettera c) L.R.12/2005; art. 22 DPR 380/2001		300,00 €		16,00 €	60 per ogni singola unità
49 PdC Usi non residenziali	art. 33 comma 1 lettera c) L.R.12/2005; art. 22 DPR 380/2001		600,00 €		16,00 €	60
50 PdC Convenzionato	art. 28 bis DPR 380/2001; art. 10.2 LR 12/2005; art. 20 Disposizioni di attuazione PGT vigente			Due volte il PdC ordinario	16,00 €	60
51 Storaggio del titolo abilitativo	art. 13 RE			100,00 €	16,00 €	
52 Rinnovo dei titoli abilitativi	art. 14 RE			100,00 €	16,00 €	
53 Comunicazione di deposito sismico	L.R. 33/2015, DGR X-5001/2016		100,00 €		16,00 €	
54 Denuncia opere in CA	art. 65 DPR 380/2001		100,00 €		16,00 €	
55 Preistruttoria dei piani attuativi	art. 32 LR 12/2005, art. 19 RE		500,00 €		0,00 €	60
56 Istruttoria dei piani attuativi in variante urbanistica	art. 32 LR 12/2005, art. 19 RE		3.000,00 €		0,00 €	60
57 Istruttoria pianificazione attuativa/piani di recupero	art. 18 RE		1.000,00 €		0,00 €	60
58 fino a 5000 mq di ST	art. 18 RE		1.500,00 €		0,00 €	90
59 oltre 5000 mq di ST			3.000,00 €		0,00 €	90
60 Procedimento di variante urbanistica con piani attuativi di iniziativa privata	artt. 12,13 e 14 LR 12/2005			da stimare in ragione delle caratteristiche dell'intervento	0,00 €	
61 Procedimento di conferenza dei servizi per interventi di iniziativa privata	art. 14 l.n. 241/1990, D.lgs. 127/2016			da stimare in ragione delle caratteristiche dell'intervento	0,00 €	
62 Sanzioni sanatorie CILA SCIA PdC			1.000,00 €		0,00 €	
63 Compatibilità paesaggistica con sanzione	minima		1.000,00 €		più eventuali interventi di mitigazione	

\* salvo i casi espressamente previsti dalla legge